

Na osnovu člana 52., 92. stav (2), 100. i 102. Pravila Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica broj: 266/23 i 850/23, Upravni odbor Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica na XIV radnoj sjednici, održanoj u ponedjeljak, 25. 03. 2024. godine, donosi

PRAVILNIK

o izmjeni i dopuni Pravilnika o dugoročnom zakupu prostora u JU Bosansko narodno pozorište Zenica

I

Ovim Pravilnikom mijenja se i dopunjava Pravilnik o dugoročnom zakupu prostora u JU Bosansko narodno pozorište Zenica (broj: 527/23 od 30. 05. 2023. godine).

II

Član 7. (Sadržaj ponude i dokazi), mijenja se i glasi:

- (1) Uz prijavu, ponuda za učešće u javnom oglasu mora sadržavati:
 - a) prijavu sa osnovnim podacima: ime, prezime, adresa prebivališta, kontakt telefon i potpis (**za fizička lica**), odnosno puni naziv firme, sjedište, ID i PDV broj (ukoliko je obveznik), podatke o odgovornom licu (ime, prezime, adresa i kontakt telefon), potpis odgovornog lica i pečat ponuđača (**za pravna lica**),
 - b) iznos ponuđene zakupnine izražen u KM valuti (iskazano u brojkama i slovima), koji ne može biti manji od najnižeg iznosa određenog javnim oglasom, ne može se ispravljati i mora glasiti na cijelu jedinicu važeće valute,
 - c) uvjerenje o registraciji - ID i PDV broj za obveznike (ovjerena fotokopija) - **pravna lica**, odnosno ovjerena fotokopija lične karte i potvrda prebivališta/boravišta – CIPS obrazac, ne starije od tri (3) mjeseca od dana objave javnog oglasa (original ili ovjerena fotokopija) - **fizička lica** i
 - d) ostalu dokumentaciju traženu javnim oglasom, shodno odredbama ovog Pravilnika.
- (2) Izabrani zakupac je dužan prije potpisivanja ugovora dostaviti sljedeću dokumentaciju:
 - a) potvrdu nadležnog organa poreske uprave da zainteresovano lice nema dospjelih i neizmirenih poreskih obaveza (original ili ovjerena fotokopija), odnosno da nije poreski obveznik, koja nije starija od tri (3) mjeseca od dana raspisivanja javnog oglasa i
 - b) uvjerenje ili potvrdu od strane nadležnog suda (original ili ovjerena fotokopija), da zainteresovano lice nije osuđeno u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja, te da nije proglašeno krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda, u periodu od pet godina od dana podnošenja ponude – **za pravna lica**, odnosno uvjerenje suda da se protiv zainteresovanog lica ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena kopija) – **za fizička lica**, koje nije starije od tri (3) mjeseca od dana objave javnog oglasa i
- (3) Javnim oglasom može se od ponuđača zahtijevati da dokaže svoju registraciju u odgovarajućim profesionalnim ili drugim registrima, odnosno da dostavi dokaz kojim se dokazuje njegovo pravo da obavlja profesionalnu djelatnost koja je u vezi sa javnim oglasom za dodjelu u zakup poslovnog prostora.
- (4) U slučaju iz prethodnog stava, kao dokaz kojim se dokazuje pravo obavljanja profesionalne djelatnosti, uz ponudu za učestvovanje, zainteresovano lice dostavlja i rješenje o upisu u sudski

registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra koji nije stariji od tri (3) mjeseca od dana raspisivanja javnog oglasa (original ili ovjerena fotokopija) **za pravna lica**, odnosno rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (original ili ovjerena fotokopija) **za fizička lica**.

III

Član 25. (Visina zakupnine i režijski troškovi), mijenja se i glasi:

- (1) Visina mjesečne zakupnine za najam prostora *Kluba* utvrđuje se u početnom iznosu od =1.056,00 KM (slovima: jednahiljadaipedesetišest konvertibilnih maraka), a u skladu sa ugovorom o zakupu propisuje se obaveza i način plaćanja režijskih i drugih troškova, shodno uslovima zakupa.
- (2) Obaveza isplate zakupnine odnosi se na period od 10 (deset) mjeseci tokom kalendarske godine, uzimajući u obzir trajanje pozorišne sezone, a izuzevši mjesec juli i avgust.

IV

Član 11. (Ponovno oglašavanje), mijenja se i glasi:

- (1) Ukoliko učesnik na javnom oglasu, čija ponuda bude prihvaćena, odustane od potpisivanja ugovora o zakupu, kao i kada prije isteka vremena na koje je ugovor zaključen dođe do prestanka zakupnog odnosa iz razloga utvrđenih ovim Pravilnikom i Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, predmetni poslovni prostor će se ponovo objaviti za dodjelu putem javnog oglasa.
- (2) U slučaju da prvobitno ne bude dostavljena niti jedna ponuda ili ako iste ne ispunjavaju uslove javnog oglasa, Upravni odbor *Pozorišta Zenica* može, prije ponovne objave javnog oglasa, razmatrati naknadne pismene zahtjeve zainteresiranih lica, dostavljene najkasnije do kraja tekuće pozorišne sezone. O tome donosi posebnu odluku sa obrazloženjem.
- (3) Naknadno dostavljene prijave u skladu sa stavom (2) ovog člana moraju ispunjavati uslove prethodno objavljenog javnog oglasa u cjelosti.

V

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana njegove objave na oglasnoj ploči *Pozorišta Zenica*.

Javna ustanova
BOSANSKO NARODNO POZORIŠTE ZENICA
Upravni odbor


Una Kulenović, predsjednica

Zenica, 25. 03. 2024. godine

Broj: 395/24